



Holzwickede –
liebenswert,
lebenswert

CDU

Holzwickede

CDU Holzwickede – Nordstraße 47 – 59439 Holzwickede

Gemeinde Holzwickede
Herrn Bürgermeister
Jenz Rother
Rathaus
59439 Holzwickede

**CHRISTLICH
DEMOKRATISCHE
UNION**

Ratsfraktion Holzwickede

59439 Holzwickede, den 09.06.2015

Nordstraße 47

Telefon: (0 23 01) 70 70

Telefax: (0 23 01) 96 33 18

E-Mail: frank.lausmann@cdu-holzwickede.de

**Antrag auf umgehende Berichterstattung über den aktuellen Sachstand zum Bauprojekt
„Wohnpark Emscherquelle“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion stellt hiermit den Antrag auf umgehende Berichterstattung über den aktuellen Sachstand zum Bauprojekt „Wohnpark Emscherquelle“ insbesondere vor dem Hintergrund eines möglichen Fristablaufs zur Wahrnehmung des gemeindlichen Vorkaufsrechts und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise unter Beteiligung aller Holzwickeder Ratsfraktionen.

Begründung:

Das seit nunmehr über elf Jahren brachliegende Gelände muss so schnell wie möglich einer sinnvollen Nutzung zugeführt und als günstiges Bauland insbesondere jungen Familien zugänglich gemacht werden. Unsere Vorstellungen und Maßgaben zur Entwicklung haben wir in bisherigen Anträgen ausführlich dargelegt. Mit der für die Entwicklung erforderlichen Bauplanung ist unverzüglich zu beginnen. Wir fordern die Verwaltung dazu auf, uns noch vor Beginn der Sommerpause über den derzeitigen Stand der Gespräche und Verhandlungen mit dem Grundstückseigentümer und möglichen Investoren und Bauträgern, auch im Hinblick auf die Finanzierung, zu informieren, insbesondere vor dem Hintergrund der Wahrnehmung des gemeindlichen Vorkaufsrechts. Als Befürworter der Wohnbebauung möchten wir parallel zur Erstellung des Verkehrsentwicklungskonzepts so schnell wie möglich mit der weiteren Entwicklung des Baugebiets beginnen und insbesondere die Projektkritiker am Planungsprozess konstruktiv beteiligen. Darüber hinaus ist ein verbindlicher Zeit- und Maßnahmenplan zu beschließen, der eine unverzügliche Projektrealisierung sicherstellt.

Wir bitten um Beratung und Beschlussfassung in der nächsten Fachausschusssitzung.

Mit freundlichen Grüßen

Frank Markowski
Fraktionsvorsitzender

Frank Lausmann
Stellv. Bürgermeister